



PARLAMENTUL ROMÂNIEI SENAT

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări
Nr.XXIII/598/2001/27.05.2002

Comisia pentru administrație
publică și organizarea teritoriului
Nr.XXII/82/2002/27.05.2002

RAPORT COMUN

la propunerea legislativă privind stabilirea dreptului de proprietate privată a terenurilor din intravilanul localităților din Delta Dunării

Cu adresa nr.L 157/2001, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări și Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului au fost sesizate spre dezbateră și întocmirea raportului la *propunerea legislativă privind stabilirea dreptului de proprietate privată a terenurilor din intravilanul localităților din Delta Dunării*, inițiată de un grup de 10 senatori.

Comisiile au luat în dezbateră propunerea legislativă în mai multe ședințe și luând în considerare punctul de vedere al Guvernului și amendamentele formulate la texte de membrii Comisiilor au adoptat **raport de admitere** cu amendamentele din Anexă, care face parte integrantă din raport.

Inițiativa legislativă are ca obiect și reglementează stabilirea dreptului de proprietate al locuitorilor din cele 9 localități din Delta Dunării, asupra terenurilor din intravilan aferente casei de locuit, anexelor gospodărești, curții gospodăriei și grădinii aferente gospodăriei, astfel cum sunt posedate.

Pentru aceasta, reglementarea obligă pe cei interesați să dovedească posesia terenurilor cel puțin 20 de ani și să aibă domiciliul stabil în acea localitate.

Proiectul de lege reglementează și procedura ce trebuie urmată, începând cu cererea făcută de cel interesat, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a legii, dovedirea celor două condiții, prin orice mijloace de probă, admise de lege. Lucrările vor fi efectuate de o comisie locală pentru fiecare localitate dintre cele prevăzute în anexă în compunerea menționată, comisiile fiind numite de prefectul județului Tulcea.

Dosarul pentru fiecare petent se finalizează prin ordin al prefectului, care poate fi atacat la instanța competentă de cei nemulțumiți.

În baza ordinului prefectului și a actelor dosarului cauzei, Comisia județeană va elibera titlul legal de proprietate, pentru ca, astfel, și acești locuitori să aibă regimul juridic egal cu cel al tuturor titularilor de drepturi rezolvate conform Legii nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Termenii juridici modificatori în textele proiectului sunt adecvați situației de fapt a posesiunii și folosinței și consfințesc legal starea de lucruri existentă în aceste localități de vreme îndelungată.

În această zonă, localitățile s-au format în timp și s-au constituit în comunități locale, organizate prin stabilirea unor refugiați (ruși, lipoveni, ucrainieni) sau coloniști din alte regiuni ale țării, precum din Transilvania, Moldova, Oltenia.

În aceste condiții, situația acestor localități nu a constituit o preocupare pentru asigurarea cadrului juridic și a titlurilor asupra terenurilor deținute, dobândite în diverse moduri, în unele cazuri de la o generație la alta.

Prevederile Legii nr.18/1991 nu se pot aplica, deoarece nu există bazele documentare necesare, fie la foste CAP-uri, fie la primării. Nu există o evidență nici referitor la prevederile Decretului-Lege nr.42/1990 privind unele măsuri pentru stimularea țărănimii.

Propunerea legislativă și forma proiectului de lege adoptat de Comisia nu încalcă prevederile Legii nr.82/1993 privind constituirea Rezervației Biosferei Delta Dunării.

Anexa la proiect cuprinde cele 9 localități în care urmează a se aplica legea și face parte integrantă din lege.

Pentru motivele enunțate, Comisia juridică și Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului solicită plenului Senatului dezbateră și adoptarea raportului, în forma prezentată.

În raport cu obiectul de reglementare – dreptul de proprietate – proiectul de lege face parte din categoria legilor organice, conform art.72 alin.(3) lit.k) din Constituție și urmează să fie adoptat potrivit art.74 alin.(1) din Constituția României.

Președinte,
Senator Aristide Roibu

Secretar,
Senator Ion Predescu

Președinte,
Senator Șerș Deneș

Secretar,
Senator Maria Petre

Amendamente adoptate de cele două Comisii,
la Propunerea legislativă privind stabilirea dreptului de proprietate privată a terenurilor din
intravilanul localităților din Delta Dunării

Nr. crt.	Text inițial	Amendamente adoptate de cele două Comisii	Motivație
1.	<p>Titlul legii</p> <p>Proiectul de lege privind stabilirea dreptului de proprietate privată a terenurilor din intravilanul localităților din Delta Dunării</p>	<p>Titlul legii</p> <p>Lege privind stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor situate în intravilanul localităților în Delta Dunării</p>	Concordanță cu textul legii
2.	<p>Art.1.- Sunt și rămân în proprietatea privată a locuitorilor din unitățile administrativ-teritoriale situate în Delta Dunării sau, după caz, a moștenitorilor acestora, terenurile aferente caselor de locuit și anexele gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora.</p>	<p>Art.1</p> <p>(1) Se stabilește dreptul de proprietate privată asupra terenurilor aferente caselor de locuit și anexelor gospodărești, precum și asupra curții și grădinii din jurul acestora, cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta lege, pentru locuitorii din unitățile administrativ teritoriale situate</p>	Reformulare și completare.

Nr. crt.	Text inițial	Amendamente adoptate de cele două Comisii	Motivație
		<p>în Delta Dunării, care îndeplinesc următoarele condiții :</p> <p>a) au domiciliul stabil în localitatea în care este situat terenul pentru care solicită stabilirea dreptului de proprietate;</p> <p>b) fac dovada că posedă terenul în cauză de cel puțin 20 de ani, ei sau autorii lor.</p> <p style="text-align: center;"><i>Alineat nou</i></p> <p>(2) Dovada posesiei se poate face prin orice mijloc de probă admis de lege.</p>	
3.		<p>- după art.1 se introduce un articol nou, care devine art.2, cu următorul cuprins:</p> <p>Art.2 Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor situate în intravilanul localităților se face numai după limitarea perimetrului intravilanului fiecărei localități, de către instituțiile abilitate și după aprobarea planului de urbanism general al localității respective.</p>	
4.		Art.2 din textul inițial devine art.3 și va	

Nr. crt.	Text inițial	Amendamente adoptate de cele două Comisii	Motivație
	<p>Art.2 (1) Stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor situate în intravilan se face la cererea, persoanei îndreptățite, prin Ordin al Prefectului județului Tulcea. (2) Cererea se înregistrează la primăria în a cărei rază teritorială domiciliază petiționarul, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a legii.</p>	<p>avea următorul cuprins: Art.3 (1) Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor situate în intravilan se face la cererea persoanei îndreptățite. (2) Cererea se înregistrează la primăria în a cărei rază teritorială domiciliază petiționarul în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi.</p>	<p>Reenumerotare și completare</p>
5.	<p>Art.3 (1) În scopul stabilirii dreptului de proprietate prevăzut la art.1 din lege în comunele situate în Delta Dunării și orașul Sulina se constituie, prin Ordin al Prefectului județului Tulcea, comisii locale. (2) Comisiile sunt constituite din primarul unității administrativ-teritoriale care este președintele comisiei, secretarul Consiliului local care este secretarul</p>	<p>Art 3 din textul inițial devine art.4 și va avea următorul cuprins : Art.4 (1) În scopul stabilirii dreptului de proprietate privată prevăzut la art.1, în comunele situate în Delta Dunării și orașul Sulina, se constituie prin Ordin al Prefectului județului Tulcea, comisii locale, în fiecare localitate interesată. (2) Comisiile locale sunt constituite din primarul și secretarul localității care sunt președintele și secretarul comisiei, 3 consilieri desemnați de consiliul local și</p>	<p>Reenumerotare și reformulare</p>

Nr. crt.	Text inițial	Amendamente adoptate de cele două Comisii	Motivație
	<p>comisiei, 3 consilieri locali desemnati de consiliu și reprezentantul Oficiului județean de Cadastru.</p> <p>(3) La lucrările cu caracter tehnic privind determinarea dreptului de proprietate vor participa și funcționarii publici din aparatul primăriei, numiți prin dispoziție a primarului.</p>	<p>reprezentantul Oficiului Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie.</p> <p>(3) La lucrările cu caracter tehnic privind stabilirea dreptului de proprietate privată vor participa și funcționari publici, numiți prin dispoziție a primarului.</p>	
6.	<p>Art.4.</p> <p>(1) Cererile persoanelor îndreptățite vor fi soluționate de comisiile locale, în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a legii.</p> <p>(2) Documentația elaborată de comisiile locale vor fi înaintate în termenul prevăzut la alin.(1) prefectului, care va emite Ordinul privind stabilirea dreptului de proprietate în termen de 90 de zile de la</p>	<p>Art.4 din textul inițial devine Art.5 și va avea următorul cuprins :</p> <p>Art.5</p> <p>(1) Cererea persoanei îndreptățite va fi analizată de comisia locală, iar propunerile vor fi înaintate Prefectului județului Tulcea în termen de 30 de zile de la depunerea cererii.</p> <p>(2) Prefectul va emite Ordinul de finalizarea procedurilor în termen de 90 de zile de la data depunerii cererii. Ordinul va fi comunicat deîndată persoanei îndreptățite.</p>	<p>Renumerotare și reformulare</p>

Nr. crt.	Text inițial	Amendamente adoptate de cele două Comisii	Motivație
	<p>intrarea în vigoare a legii. După emiterea Ordinului, acesta va fi comunicat de îndată persoanelor îndreptățite.</p> <p>(3) Ordinul Prefectului poate fi atacat în termen de 30 de zile la Tribunalul județului Tulcea.</p>	<p>(3) Ordinul Prefectului poate fi atacat în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Tribunalul Tulcea.</p> <p>- se introduce un nou alineat, alin.4, cu următorul cuprins:</p> <p>(4) Pe baza Ordinului prefectului și a actelor dosarului cauzei, Comisia județeană pentru aplicarea Legii nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, va emite și elibera celor îndreptățiți titlul de proprietate, conform legii.</p>	
7.	Art.5. Localitățile în care se aplică prezenta lege sunt prevăzute în Anexa nr.1.	Nemodificat	
8.		<p>După art.5 se introduce un nou articol, care devine art.6, cu următorul cuprins:</p> <p>Art.6 Nu pot face obiectul stabilirii dreptului de proprietate privată, suprafețele de teren pe care sunt</p>	

Nr. crt.	Text inițial	Amendamente adoptate de cele două Comisii	Motivație
		amplasate lucrări de apărare împotriva inundațiilor, inclusiv platforme de apărare împotriva inundațiilor, precum și zonele de protecție a acestora, construite conform Legii apelor nr.107/1996.	
9.	Art.6. Cheltuielile necesare punerii în aplicare a prevederilor prezentei legi vor fi suportate de la bugetul local.	Art.6 din textul inițial devine art.7 și va avea următorul cuprins : Art.7.- Cheltuielile necesare stabilirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din intravilanul localităților situate în Delta Dunării vor fi suportate din bugetele locale ale fiecărei localități.	Renumerotare și reformulare
10.	Art.7. Anexa nr.1 face parte din lege.	Art.7 din textul inițial va fi eliminat	Art.7 este cuprins în art.1 reformulat.
12.	Art.8. Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al României.	Art.8 din textul inițial va fi eliminat	Considerente de tehnică legislativă
13.	ANEXA NR.1 SATELE din Delta Dunării unde se va aplica legea 1. SULINA	ANEXA NR.1 LOCALITĂȚILE din Delta Dunării în care se va aplica legea 1. SULINA	Îmbunătățire redacțională

Nr. crt.	Text inițial	Amendamente adoptate de cele două Comisii	Motivație
	2. CRIȘAN 3. CARAORMA 4. MILA 23 5. SFÂNTUL GHEORGHE 6. C.A. ROSETTI 7. CARDON 8. PERIPRAVA 9. SFIȘTOFCA	2. CRIȘAN 3. CARAORMA 4. MILA 23 5. SFÂNTUL GHEORGHE 6. C.A. ROSETTI 7. CARDON 8. PERIPRAVA 9. SFIȘTOFCA	

Ababa